

**ROMANIA**  
**JUDETUL GALATI**  
**COMUNA BALENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 16**  
**din 15 martie 2023**

**PRIVIND:** Aprobarea cumpărării unui teren intravilan situat în comuna Băleni, județul Galați, în suprafață de 1141 mp, T 49/1, P750/1/21, înscris în CF 107717, în vederea realizării investiției „EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA BĂLENI, JUDETUL GALAȚI”

---

**INITIATOR : Popa Ionel – primarul comunei Băleni, județul Galați;**

Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre: 1091/08.03.2023;

---

Consiliul Local al comunei Băleni, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 15.03.2023;

Având în vedere:

- necesitatea asigurării unui teren pentru amplasarea și realizarea componentelor sistemului de canalizare;
- referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 1091/08.03.2023;
- raportul de specialitate al Viceprimarului comunei Băleni, înregistrat la nr. 1092/08.03.2023;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Băleni;
- extrasul de carte funciară nr. 107717/15.03.2023;
- Procesul verbal nr. 1224/15.03.2023 al Comisiei de negociere constituită în baza Dispoziției primarului comunei Băleni nr. 17/08.03.2023, întocmit în vederea achiziționării terenului intravilan în suprafață de 1141 mp;
- prevederile H.C.L. Băleni nr. 3/31.01.2023 privind adoptarea bugetului local al comunei Băleni, județul Galați pe anul 2023 și aprobarea Programului anual al achizițiilor publice pe anul 2023;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863 lit. a), art.1650 alin. (1), art.1651, art. 1652, art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 84 alin. (4) și alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4) lit. f), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (2), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), Anexa 4 -punctul 4 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLENI**  
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă cumpărarea unui teren intravilan situat în comuna Băleni, județul Galați, în suprafață de 1141 mp, T 49/1, P750/1/21, înscris în CF 107717, în vederea realizării

investiției „EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI”.

**Art.2.** Se aprobă Raportul de evaluare realizat de SIMBANU GEORGETA DANA – membru autorizat ANEVAR, înregistrat sub nr. 1220/15.03.2023.

**Art.3.** Se aprobă prețul de cumpărare a terenului identificat la art. 1 la valoarea de 20.000 lei.

**Art.4.** Se declară bun de uz și de interes public local terenul arabil în suprafață de 1141 mp, situat în intravilanul Comunei Băleni, județul Galați, T 49/1, P750/1/21, înscris în CF 107717.

**Art.5.** Se aprobă introducerea în domeniului public al U.A.T. Comuna Băleni a terenului arabil în suprafață de 1141 mp, T 49/1, P750/1/21, înscris în CF 107717.

**Art.6.** Se împuternicește domnul POPA IONEL, în calitate sa de Primar al comunei Băleni, județul Galați, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

**Art.7.** Cheltuielile pentru achiziționarea terenului, taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în cartea funciară, se suportă de către Comuna Băleni din fondurile bugetului local.

**Art.8.** Primarul comunei Băleni, prin aparatul de specialitate asigură ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri și a procedurilor legale în vederea completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Băleni, conform art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Băleni, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Băleni, Prefectului Județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.comunabalen.ro](http://www.comunabalen.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Rodica-Mihaela CARP**



**Contrasemnează,**  
**Secretar general delegat al comunei Băleni,**  
**Carmen- Mariana CORCIOVĂ**

Total consilieri ce compun Consiliul local =11; Total Consilieri prezenți la ședință=11  
Au votat « PENTRU »: 11; Au votat « ÎMPOTRIVA »: 0; Abțineri: 0 .